

## **Regulamin korzystania z aplikacji internetowej e-bok**

### **Zakres przedmiotowy**

#### **§ 1**

Przedmiotowy Regulamin określa sposób przyznania dostępu do aplikacji internetowej e-bok oraz zasady korzystania z tej aplikacji.

### **Definicja**

#### **§ 2**

1. Osobą uprawnioną jest każdy kto posiada: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności.
2. Korzystanie z aplikacji internetowej e-bok nie wyklucza możliwości uzyskania informacji o stanie zobowiązań wobec Spółdzielni w innej formie zarówno przez osobę uprawnioną jak i pozostałych współwłaścicieli lokalu lub spółdzielczego prawa do lokalu.
3. Przyznanie uprawnień do korzystania z aplikacji e-bok jednemu ze współwłaścicieli nie wyłącza odpowiedzialności pozostałych współwłaścicieli za zaległości w opłatach czynszowych.

### **Procedura nadania osobie uprawnionej identyfikatora użytkownika oraz hasła**

#### **§ 3**

1. Dostęp do aplikacji internetowej e-bok przyznaje się na podstawie złożonego osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Tucholi przy ul. Piastowskiej 5a w Tucholi wypełnionego formularza zgłoszeniowego i jego podpisaniu w obecności pracownika Spółdzielni oraz po okazaniu dokumentu tożsamości Klienta i pisemnej akceptacji niniejszych zasad.
2. Korzystanie z aplikacji internetowej e-bok jest bezpłatne.
3. Dostęp do e-boka będzie możliwy do 24 godzin od momentu rejestracji.
4. Wniosek zgłoszeniowy dostępny jest w wersji elektronicznej na stronie internetowej [smlwtuchola.pl](http://smlwtuchola.pl), wersji papierowej w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej 5a w Tucholi  
Druk wniosku stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
5. Pracownik Spółdzielni na podstawie złożonego wniosku, przyznaje dostęp do aplikacji e-bok poprzez nadanie indywidualnego kodu użytkownika oraz hasła pierwszego logowania.
6. Po pierwszym zalogowaniu osoba uprawniona do korzystania z aplikacji e-bok zobowiązana jest do zmiany pierwszego hasła logowania.

### **Zakres informacji, jakie uprawniona osoba może uzyskać za pośrednictwem aplikacji internetowej e-bok**

#### **§ 4**

1. W aplikacji internetowej e-bok osoba uprawniona otrzymuje dostęp do informacji finansowych do wszystkich lokali, do których posiada spółdzielcze prawo lub prawo własności.

2. Uprawniona osoba posiada wgląd do salda swojego konta opłat za mieszkanie.

## § 5

1. Dane udostępniane w ramach aplikacji internetowej e-bok będą aktualizowane i będą obejmowały wszystkie zaksięgowane do tego dnia dokumenty: naliczenia czynszowe, okresowe rozliczenia mediów oraz wpłaty czynszu z zastrzeżeniem, że zapłata czynszu dokonana na rachunek bankowy może być widoczna w aplikacji z opóźnieniem do 14 dni kalendarzowych od daty wpływu na rachunek bankowy Spółdzielni (księgowanie będzie dokonane pod datą wpływu na rachunek bankowy).
2. Terminem zapłaty zobowiązań czynszowych jest data wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Spółdzielni.

## Postanowienia końcowe

## § 6

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ujawnienia danych zawartych w aplikacji internetowej e-bok w przypadku udostępnienia przez uprawnioną osobę hasła lub identyfikatora użytkownika osobom trzecim, zgubienia, ewentualnie innych zdarzeń niezależnych od Spółdzielni, w wyniku których dane z aplikacji zostaną ujawnione osobom nieuprawnionym.
2. Spółdzielnia nie odpowiada za szybkość przesyłanych danych i jej ograniczenia wynikające z uwarunkowań technicznych, technologicznych, systemowych oraz rodzajów łącz transmisyjnych.
3. Spółdzielnia nie gwarantuje nieprzerwanego i niezakłóconego dostępu do aplikacji internetowej e-bok. W razie braku dostępu do aplikacji internetowej e-bok należy poinformować Spółdzielnię o tym fakcie. Spółdzielnia niezwłocznie podejmie czynności w celu przywrócenia dostępu.
4. Spółdzielnia ma prawo zablokować dostęp do aplikacji internetowej e-bok w przypadku stwierdzenia korzystania z niej w sposób sprzeczny z przepisami prawa.
5. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych jest dostępna na stronie internetowej Spółdzielni.

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Tucholi Nr 106/2024 z dnia 25.07.2024.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
w Tucholi  
**ZARZĄD**

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
  
Damian Warmiński

PREZES ZARZĄDU  
  
Jacek Jezewski

Załącznik do Regulaminu korzystania z aplikacji internetowej e-bok

Tuchola, dnia .....

.....  
(Imię i Nazwisko)

.....  
(Adres)

.....  
(adres e-mail)

.....  
(nr telefonu)

**Wniosek**

Proszę o przyznanie dostępu do aplikacji internetowej e-bok.

**Oświadczenie**

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z Regulaminem korzystania z aplikacji internetowej e-bok, akceptuję jego treść i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.
2. \* Oświadczam, że zostałem(am) upoważniony(a) przez pozostałych współwłaścicieli do korzystania z aplikacji internetowej e-bok.

\* dotyczy tylko w przypadku współwłaścicieli.

.....  
(czytelny podpis)